



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000482687 2024 14850 004 007 000 001

Датум: 1.3.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15, 95/18-др.закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-2079-LOCH-2/2024 од 9.2.2024. године), у име Владимира Поповића и Иване Поповић из Београда, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-607/2 од 27.2.2024. године, Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), Планом генералне регулације подручја „Ослуше на Тари” („Службени лист општине Бајина Башта”, број 20/22) и Планом управљања Националним парком Тара за период 2020-2029. година, активности на изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1207/12, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Тара”, о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;

3) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

4) Позицију објекта на катастарској парцели планирати тако да се максимално очува постојећа дрвенаста и жбунаста вегетација;

5) Неопходно уклањање постојеће вегетације извршити уз сагласност Управљача – ЈП „Национални парк Тара”, дозначавањем стабала већег прсног пречника од 10 cm од стране стручне службе Управљача;

6) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре, појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара”;

7) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како се не би нарушавало природно стање терена више него што је неопходно;

8) За прилаз локацији користити постојећу путну мрежу;

9) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи прописане граничне вредности;

10) Уколико се у току извођења предметних радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити несметан повратак у природу животињама које се ту евентуално затекну;

11) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

12) Током радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, уља, мазива и других штетних и опасних материја - уколико до тога дође обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/2018 - др. закон);

13) Грађевински, као и комунални отпад настао у току радова, сакупљати у судове који су за ту сврху намењени, по потреби га привремено депоновати у оквиру катастарске парцеле, а потом га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом;

14) Након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са локације ван граница заштићеног природног добра;

15) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;

16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица, сагласно члану 99. Закона о заштити природе.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Извођење радова који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и сваки негативан утицај у зони заштите;

- 2) Формирање позајмишта и површинских копова ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.), изузев материјала из ископа на месту предвиђених објеката који ће се искористити при санирању деградираних површина;
- 3) Уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као и алергене врсте (топола и сл) у Србији;
- 4) Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 5) Хватање и/или убијање гмизаваца или других животиња које су добро склониште пронашле у одложеном материјалу, шути или вишку грађевинског материјала, чије време одлагања треба максимално скратити и обезбедити им несметан повратак у природу;
- 6) Сервисирање возила и радних машина на предметној локацији;
- 7) Одлагање било каквог отпада на подручју Националног парка „Тара“;
- 8) Уништавање, оштећивање или угрожавање основних природних вредности природног добра Национални парк „Тара“.

Предметне радове на изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1207/12, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара“, извести у складу са Планом управљања Националним парком „Тара“, за период 2020-2029. година, свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“, Планом генералне регулације подручја „Ослуше на Тари“ и достављеном Идејном решењу.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, упутила је захтев Министарству заштите животне средине (ROP-MSGI-2079-LOCH-2/2024 од 9.2.2024. године), у име Владимира Поповића и Иване Поповић, ул. Браће Јерковић бр. 151/5/21, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе изградње стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1207/12, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара“.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 14/24-0, израђено у јануару 2024. године, од стране „Оморика и партнери“ д.о.о., ул. Љубице Луковић бр. 5, Београд. Главни пројектант је Тамара Деурић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 P071 16. Према достављеном Идејном решењу, утврђено је да се планира изградња издвојене куће за становање на кат. парц. бр. 1207/12, КО Бесеровина, на подручју општине Бајина Башта. Пројектовани стамбени викенд објекат је слободностојећи, спратности Пр+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-607/2 од 27.2.2024. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна катастарска парцела на којој је планирана изградња предметног објекта налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Тара” - природно добро I категорије, на простору за који је прописан режим заштите III степена. Такође, подручје је и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Према члану 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму заштите III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана Просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

На основу члана 35. Закона о заштити природе и члана 5. став 2. Уредбе о режимима заштите изградња инфраструктурних објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је на изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката и малих индустријски и привредних објеката.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Националног парка „Тара”, у режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, за подручје на ком се налази кат. парц. бр. 1207/18, КО Бесеровина примењује се План генералне регулације подручја Ослуша на Тари. Према Плану генералне регулације подручја Ослуша предметна катастарска пацела налази се у урбанистичкој зони C1, у типичној целини ТЦ 4, за коју је претежна намена дефинисана као становање и смештајно услужни садржај.

Према изводу из Катастра непокретности (Лист непокретности бр. 843 од 19.2.2024. године) предметна катастарска парцела је по врсти земљишта – земљиште у грађевинском подручју, ливада 8. класе.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за потребе изградње стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1207/12, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 10.440,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Владимир Поповић и Ивана Поповић,
ул. Браће Јерковић бр. 151/5/21, 11 000 Београд,
- ЈП „Национални парк Тара”, Миленка Топаловића 3,
31250 Бајина Башта
- Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд,
- Архива